



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3084

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 14946/A del 05/04/2011 presentata da:

- **D'ANDREA ONORATO, nato a Fondi il 04/03/1962 cod. f.: DNT NRT 62C04 D662X e AGRESTI LORELLA, nata a Fondi il 04/09/1964 cod. f.: GRS LLL 64P44 D662E**, intesa ad ottenere il permesso di costruire, per cambio di destinazione d'uso (recupero sottotetto ai fini abitativi), ai sensi della L.R. 13/2009 e s.m.i. sito in via\Località Roma n.100 sul terreno riportato in catasto al foglio 17, mappale/i 346 sub 22 e 23;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva di nuovi elaborati grafici e relazione tecnica prot. 37894/a del 06/8/2012;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 28 settembre 2012;

Visto il parere acquisito agli atti, del Responsabile della A.S.L. in data Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico - sanitarie redatta, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6/6/2001, n° 380;;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R. 11/8/2009 n° 21 modificata dalla L.R. 13/8/2011, n. 10 e 12 ;

Visto il D.Lgs.vo 42/2004 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il permesso di costruire n. 186 del 15/1/2004;

Visto l'atto di compravendita del 21/12/2001 a rogito del dott. Giovanni Battista Viscogliosi, Notaio, rep.n.28463; racc.n.4929, registrato a Formia il 10/01/2002 al n.90;

Atteso che il contributo degli oneri di concessionari determinato in euro € 6.177,58 versato con bonifico del 24/2/2014 ;

Rilascia a: **D'ANDREA ONORATO, nato a Fondi il 04/03/1962 cod. f.: DNT NRT 62C04 D662X e AGRESTI LORELLA, nata a Fondi il 04/09/1964 cod. f.: GRS LLL 64P44 D662E;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per cambio di destinazione d'uso (recupero sottotetto ai fini abitativi), ai sensi della L.R. 13/2009 e s.m.i., di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ località Roma n.100 riportato in catasto al foglio 17, mappale/i 346 sub 22 e 23, **alle condizioni e prescrizioni riportate nelle N.T.A. del P.P.E. del Centro Storico e nelle norme del P.T.P.R. adottato, (zona di interesse archeologico) che a conclusione dei lavori dovrà essere prodotta documentazione fotografica dei lavori ultimati.**

- che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato

Dalla Residenza Municipale, li 1.3. MAR. 2014



IL DIRIGENTE SETTORE N.4
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)